

Váš dopis zn./ze dne:
 - / **2. 12. 2025**
 Č. j.:
MHMP 1276281/2025
 Sp. zn.:
S-MHMP 1115963/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Kateřina Bursová
236 004 256
 Počet listů/příloh: **3/ 0**
 Datum:
3. 12. 2025

Oznámení zahájení řízení o nařízení odstranění stavby

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“), **oznamuje** podle ustanovení § 251 odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům **zahájení řízení o nařízení odstranění stavby**

Revitalizace části chodníku Karlovarská,

provedené na pozemcích parc. č. 590, 593/1, 1378/1 a 1381/2 v katastrálním území Řepy, Praha 17.

Současně oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že stavebník, **Městská část Praha 17, Žalanského 291/12, 163 00 Praha 6, IČO 00231223**, zastoupený Ateliérem PROMIKA s. r. o., Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, IČO 26080273, podal dne 2. 12. 2025 žádost o dodatečné povolení stavby a žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 547/1, 548, 549, 550, 552/1, 552/2, 553, 554, 555, 557, 558, 584, 586, 587/1, 587/2, 587/3, 588, 589, 591, 592, 593/2, 593/3, 593/4, 593/6, 594, 595, 596, 597, 598, 599/1, 599/2, 600, 602, 1378/20, 1378/21, 1378/22, 1384, 1385, 1386 a staveb na nich v katastrálním území Řepy, Praha 17, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 250 odst. 2 a 254 odst. 5, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o nařízení odstranění stavby, případně rozhodnutím o dodatečném povolení stavby, přímo dotčeno.

Řízení, vedené z moci úřední, bylo zahájeno dnem doručení oznámení zahájení řízení o nařízení odstranění stavby dle § 251 odst. 1 stavebního zákona povinnému, tj. 1. 12. 2025.

Popis stavby:

Předmětem stavby je úprava autobusové zastávky včetně přiléhajících chodníků. Šířka autobusového zálivu je 3,0 m a délka 25 m. Nájezdový klín je délky 25 m a výjezdový klín délky 15 m. Nášlap obruby podél nástupní hrany je 160 mm. Byl přemístěn stávající označnický a stávající přístřešek autobusové zastávky. Hlavní chodník má šířku 4 m, v místě napojení na stávající chodník v západní části se zužuje na 1,5 m a v místě napojení na stávající chodník ve východní části se rozšiřuje na 4,35 m. Délka hlavního chodníku podél ulice Karlovarská je 67,985 m. K hlavnímu chodníku je připojena větev chodníku tvořící přístup k přilehlému sídlišti jižně od ul. Karlovarská, tato větev se napojuje na stávající zpevněnou cestu. Podélný sklon chodníků nepřesahuje hodnotu 7,3 %, příčný sklon je 2 %. V rámci revitalizace chodníků bylo odstraněno stávající bezpečnostní zábradlí a bylo osazeno v nové poloze.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o nařízení odstranění stavby mohou své námitky uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 147, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Kateřina Bursová, katerina.bursova@praha.eu, 236 004 256, 770 160 950).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

v z. Ing. Filip Gottwald, v. r.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Bursová

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu (doručení jednotlivě):

- Městská část Praha 17, zastoupená Ateliérem PROMIKA s. r. o., Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4, DS: teynx2v
- hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, DS: 48ia97h
- hlavní město Praha, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, DS: mivq4t3
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Smíchov, DS: vgsfsr3
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, DS: fhidrk6
- Jana Macková, Osevní 421, Záhradí, 570 01 Litomyšl

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 17, po dobu 15 dní, se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

- vlastníci pozemků uvedených na 1. straně tohoto oznámení, a staveb na nich
- hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6, DS: 4mnbvza

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- ÚMČ Praha 17, OŽPD, Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6, DS: 4mnbvza
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y

IV. Ostatní:

- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- spis